

# ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Пермь

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Закрытое акционерное общество «Дедал»**, именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Якушева Данила Валерьевича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_ года, паспорт № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрирован по адресу: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, именуемый в дальнейшем "Участник долевого строительства", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Грузинская, 18 в г.Перми» (далее по тексту - Жилой дом), имеющий следующие основные характеристики:

- количество этажей - 26 (включая чердак и подвал);
- общая площадь – 19373,52 кв.м.;
- материал наружных стен - ячеистый бетон, минераловатные плиты, система вентилируемого фасада;
- материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон;
- класс энергоэффективности – «В» (высокий);
- класс сейсмостойкости не установлен.

Основные технические характеристики Жилого дома приведены в проектной декларации.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, определенный настоящим Договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, цену и принять в собственность объект долевого строительства.

Строительство осуществляется на земельном участке по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Грузинская, 18.

Согласно акту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми от 15.07.2015 №580/76 земельному участку и проектируемому на нём Жилому дому присвоен адрес 614000, Пермский край, г.Пермь, ул.Екатерининская, 177а.

1.2. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного, жилого дома на основании:

а) договора аренды земельного участка для строительства № 077-11Д от 27 декабря 2011 года, находящегося по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул.Грузинская, 18, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 13.01.2012 года за № 59-59-20/047/2011-080.

Площадь земельного участка – 4535,11 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410225:42.

б) разрешения на строительство № 59-RU90303000-287-2016 от 24 августа 2016г., выданного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми;

в) проектно-сметной документации, разработанной ООО «ВИКАР», шифр 10-12;

г) проектной декларации, опубликованной на сайте [www.zao-dedal.ru](http://www.zao-dedal.ru)

1.3. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией в полном объеме.

1.4. Объектом долевого строительства является \_\_-комнатная квартира N\_\_, расположенная на \_\_ этаже, общей площадью \_\_ кв.м., общей приведенной площадью по

проекту \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе: проектная площадь лоджии \_\_\_\_ кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,5), жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. в многоквартирном жилом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Екатерининская, 177а.

1.5. Основные характеристики и состав помещений Объекта долевого строительства указаны в Приложении №1 к Договору.

1.6. План Объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, приведены в Приложении №2 к Договору.

1.7. Участник долевого строительства приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество всех домовладельцев в жилом доме, а именно: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, на котором расположен данный дом. Доля Участника долевого строительства в общем имуществе пропорциональна общей площади объекта долевого строительства.

1.8. Участник долевого строительства в рамках данного договора не вправе претендовать (не приобретает прав) на встроенные помещения общественного назначения, расположенные в подвальном и первом этажах жилого дома являющиеся по проектно-сметной документации и проектной декларации встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и не относящиеся к общей долевой собственности собственников помещений в указанном жилом доме.

1.9. Застройщик обязуется ввести жилой дом в эксплуатацию в 4 квартале 2019 года с возможным отступлением, но не более чем на три месяца. Застройщик обязуется в течение 3х месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

1.10. Строительство осуществляет: Закрытое акционерное общество «Дедал».

## **2. Срок и порядок уплаты денежных средств**

2.1. Размер денежных средств, подлежащих оплате Участником долевого строительства за объект долевого строительства определяется суммой денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не взимается).

2.2. Расчет с Застройщиком по уплате денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Застройщика или в кассу Застройщика поэтапно в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей - после государственной регистрации настоящего Договора не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей – до \_\_\_\_ \_\_ 201\_ года.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей – до \_\_\_\_ \_\_ 201\_ года.

Обязательства Участника долевого строительства по оплате стоимости объекта долевого строительства считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме. Все денежные суммы, подлежащие оплате по настоящему Договору, определяются и выплачиваются в российских рублях.

2.3. Фактическая площадь объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства, указанная в пункте 1.4. настоящего договора по результатам строительства дома может быть изменена. Окончательная площадь Объекта долевого строительства будет определена по результатам кадастровых работ в установленном

действующим законодательством порядке. Допустимое изменение Общей площади Объекта долевого строительства по окончании строительства установлено сторонами в размере не более 5 (пяти) процентов от указанной площади (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения Общей площади). Изменение площадей составных частей Объекта долевого строительства, указанных в Приложении №1 к Договору, не является изменением подлежащего передаче Объекта долевого строительства и не влечет за собой изменения или расторжения Договора.

2.4. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

### **3. Гарантии качества**

3.1. Застройщик обязуется осуществить строительство Объекта долевого строительства, качество которого должно соответствовать условиям действующего законодательства, договора и проектной документации.

3.2. Отделочные и иные работы, не предусмотренные Договором, не входят в цену договора и производятся Участником долевого строительства за свой счет после подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

3.3. Гарантийный срок на объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества составляет пять лет с момента ввода жилого дома в эксплуатацию.

3.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства общего имущества, составляет три года, если больший срок не определен изготовителем по технической документации.

3.5. В случае, если объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и проектной документации, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Разумным признается срок, согласованный сторонами, с учетом технологических особенностей устранения недостатков и технических возможностей Застройщика.

### **4. Обязанности сторон**

#### **4.1. Застройщик обязуется:**

4.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства жилого дома в соответствии с проектно-сметной документацией и сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на ввод его эксплуатацию.

4.1.2. Выдать в течение семи рабочих дней Участнику долевого строительства справку по оплате стоимости объекта долевого строительства в полном объеме после исполнения им обязательств предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

4.1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате в полном объеме передать по Акту приема-передачи Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок, указанный в п.1.4 настоящего Договора.

4.1.4. Представить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего Договора.

#### **4.2. Участник долевого строительства обязуется:**

4.2.1. Оплачивать денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

- 4.2.2. Представить данный договор для регистрации в регистрирующий орган.
- 4.2.3. В срок, установленный настоящим Договором, принять объект долевого строительства от Застройщика и в течение трех месяцев со дня приемки объекта оформить право собственности на объект долевого строительства. Расходы по регистрации и расходы по получению технического и кадастрового планов на Объект долевого строительства, а также иной документации, необходимой для оформления его права собственности, несет Участник долевого строительства.
- 4.2.4. С даты принятия Объекта долевого строительства нести обязанности по содержанию, ремонту, коммунальному обслуживанию и обеспечению сохранности Объекта долевого строительства и относящегося к нему имущества, входящего в состав общего имущества собственников в жилом доме, в том числе: уплачивать коммунальные, эксплуатационные, налоговые и иные платежи, связанные с Объектом долевого строительства; осуществлять чистку и уборку помещений, обслуживание технологического и инженерного оборудования, обеспечивать надлежащее санитарное, техническое, противопожарное состояние Объекта долевого строительства, проводить его ремонт (включая капитальный), а также соразмерно занимаемой площади участвовать в несении общих расходов, связанных с содержанием текущим и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего общего имущества многоквартирного дома, а также в содержании придомовой территории. В случае необоснованного уклонения Участника долевого строительства от подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, вышеуказанные обязанности возникают у него по истечении 10 (Десяти) дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Объекта долевого строительства и готовности Застройщика передать его Участнику долевого строительства.
- 4.2.5. Незамедлительно сообщать Застройщику об изменении своих реквизитов/паспортных данных, перемене своего почтового адреса, указанных в настоящем договоре. В противном случае, при направлении информации по указанному в настоящем договоре адресу, обязанность Застройщика по письменному уведомлению Участника долевого строительства считается исполненной надлежащим образом.
- 4.2.6. Не проводить перепланировку и переустройство Объекта долевого строительства до момента регистрации своего права собственности на него.
- 4.2.7. Посещать территорию стройплощадки Жилого дома, осматривать Объект долевого строительства до даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта исключительно по согласованию и в присутствии уполномоченных представителей Застройщика в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и локальными актами Застройщика, включая обязательное соблюдение при этом техники безопасности.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае, самовольного занятия Участником долевого строительства объекта долевого строительства, (до подписания Акта приема-передачи), установки собственных замков и дверей, препятствующих доступу Застройщика в квартиру, Застройщик не несет ответственности за любые, обнаруженные Участником долевого строительства дефекты. Застройщик имеет право предъявить Участнику долевого строительства все убытки и расходы, возникшие в связи с занятием Участником долевого строительства объекта долевого строительства самовольно.
- 5.2. В случае выполнения в нарушение условий настоящего договора Участником долевого строительства каких-либо работ в отношении Объекта долевого строительства до подписания Сторонами акта приема-передачи, Участник долевого строительства несет все связанные с этим риски и последствия, а также обязуется выплатить Застройщику все убытки и расходы, возникшие в связи с этим.
- 5.3. Застройщик не несет ответственности перед Участником долевого строительства за нарушение сроков ввода в эксплуатацию Жилого дома и передачи объекта долевого строительства по Акту приема-передачи Участнику долевого строительства в случаях, если

Участником долевого строительства были допущены неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, указанных в настоящем договоре, в том числе пунктах 2.1.; 2.2.; 4.2.4.; 5.1., 5.2 настоящего договора.

5.4. В случае нарушения по вине Застройщика предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством.

5.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в семидневный срок.

5.6. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Обязательства Застройщика по настоящему договору обеспечиваются:

5.7.1. Залогом прав на земельный участок под жилым домом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

5.7.2. Страхованием по Генеральному договору №ГОЗ-107-1844/16 от 03.10.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (Лицензия СИ № 3492 на осуществление страхования, регистрационный номер 3492; ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574 КПП 623401001; адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), заключенного в отношении объекта: 26-этажный 105-квартирный 1-секционный Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ул. Грузинская, 18 в г.Перми по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-н, ул. Екатеринбургская, 177а (с примерной общей площадью квартир 10609,59 кв.м.).

## **6. Дополнительные условия**

6.1. В том случае, если Участником долевого строительства будет задержан первоначальный платеж в соответствии с порядком оплаты стоимости долевого участия, установленного пунктом 2.1 настоящего договора, более чем на пять календарных дней, настоящий договор считается незаключенным. При этом никаких уведомлений Участнику долевого строительства не направляется.

6.2. Одностороннее изменение, дополнение и расторжение настоящего договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

6.3. Договор долевого участия в строительстве может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Застройщика в следующих случаях:

- В случае однократной задержки выполнения финансовых обязательств по договору более чем на 3 месяца;
- В случае систематического нарушения сроков оплаты, независимо от срока задержки;
- Если Участник долевого строительства самовольно, без согласования с Застройщиком, производит перепланировку, переустройство, либо отделку объекта долевого строительства (до подписания акта приема-передачи).

6.4. В случае расторжения настоящего договора по одному из оснований, предусмотренных пунктом 6.3. договор может быть расторгнут Застройщиком с письменным уведомлением Участника долевого строительства о расторжении договора. Датой расторжения договора будет являться дата направления уведомления о расторжении договора.

6.5. В случае расторжения настоящего договора, в том числе в случае отказа одной из Сторон от исполнения настоящего договора, возврат денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства по настоящему договору, производится в течение десяти

рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом его расторжения, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами, порядок начисления и размер которых установлен действующим законодательством. При возврате денежных средств из сумм, поступивших к Застройщику от Участника долевого строительства в оплату объекта долевого строительства Застройщик вправе удерживать суммы штрафов и расходов, понесенных Застройщиком.

6.6. В случае сдачи Жилого дома приемочной комиссией ранее срока предусмотренного настоящим договором графика, Застройщик обязуется в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством, уведомить в этом Участника долевого строительства. При этом Участник долевого строительства обязуется уплатить все недостающие денежные средства по настоящему Договору в течение 20 календарных дней с момента уведомления.

6.7. В случае нарушения сроков выполнения работы по устранению недостатков (как согласованных Сторонами, так и установленных Участником долевого строительства в установленном законом порядке) Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере, установленном действующим законодательством, от цены выполнения работ по устранению недостатков.

6.8. При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в установленный срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (кроме случая отказа в связи с наличием недостатков) Застройщик по истечении двух недель со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

6.9. Участник долевого строительства вправе уступить право требования объекта долевого строительства третьим лицам после оплаты стоимости долевого участия по настоящему Договору в полном объеме до подписания Акта приема-передачи. При этом Участник долевого строительства обязан зарегистрировать договор переуступки в соответствующем регистрирующем органе. В пятидневный срок с момента государственной регистрации договора об уступке права требования письменно уведомить Застройщика о состоявшейся уступке с указанием данных нового Участника долевого строительства, его контактные телефоны (реквизиты юридического лица, данные, удостоверяющие личность физического лица), а также адреса для письменных сообщений.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.11. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по настоящему Договору входят в состав наследства и переходят к наследникам Участника долевого строительства.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. При возникновении споров и разногласий, вытекающих из настоящего договора, обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Претензии подлежат вручению другой Стороне (ее представителю) лично под роспись или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с момента получения претензии.

7.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением, если иной способ извещения Сторон не предусмотрен действующим законодательством.

7.4. Застройщик обязуется в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять обработку персональных данных Участника долевого строительства (включая следующие сведения об участнике долевого строительства и его представителях: фамилию, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; номера рабочего, домашнего и мобильного телефонов, сведений о приобретаемом объекте долевого строительства и условий приобретения) и предоставлять их исключительно с соблюдением требований законодательства заинтересованным лицам, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных с целью внесения данной информации в базу данных клиентов (контрагентов) Застройщика, в том числе для последующего выполнения гарантийных обязательств и в иных целях, связанных с приобретением объекта долевого строительства. Участник долевого строительства дает на это свое согласие сроком на 8 (Восемь лет) с момента подписания настоящего договора. Согласие может быть отозвано в любое время путем направления соответствующего письменного уведомления Застройщику.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав, вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

7.7. Все изменения Договора оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному - для каждой из сторон, третий экземпляр - для регистрирующего органа.

## 8. Реквизиты и подписи сторон:

**Застройщик:** Закрытое акционерное общество «Дедал»: Юридический адрес: 614025 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 91, Адрес офиса: 614015, гор. Пермь, ул. Газеты Звезда, дом 30, ИНН 5902117172, КПП 590401001, ОГРН 1025900921969.

Расчетный счет 40702810449090170883, в Пермском ОСБ № 6984 Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» город Пермь, кор. счет 30101810900000000603, БИК 045773603. Телефоны: Факс 237-76-48, приемная 237-74-47, сайт <http://www.zao-dedal.ru>; E-mail: dedalperm@mail.ru;

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_, адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Застройщик:  
Якушев Данил Валерьевич

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Основные характеристики Объекта долевого строительства**

**Объект долевого строительства:** \_\_-комнатная квартира N\_\_, расположенная на \_\_ этаже, общей приведенной площадью по проекту \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе: проектная площадь лоджии \_\_ кв.м. (с понижающим коэффициентом 0,5), общей площадью (как определено ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ) \_\_\_\_\_ кв.м. в многоквартирном жилом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Екатерининская, 177а; назначение - \_\_\_\_\_

Объект долевого строительства состоит из следующих частей:

№	Вид помещения (комната, кухня, лоджия, помещение вспомогательного назначения)	Площадь помещения, кв.м.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом 0,5)	

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства:

- стены из газобетона и железобетона: простая штукатурка;
- перегородки - ППП: перетирка швов;
- пол: стяжка из цементно-песчаного раствора;
- оконные блоки: пластиковые стеклопакеты;
- двери: межкомнатные двери не установлены, входная дверь - металлическая;
- оборудование: без сантехнического оборудования и электрической плиты;
- индивидуальные приборы учета: приборы учета электроэнергии, водопотребления, распределитель затрат на отопление установлены;
- потолки: без отделки;
- электроснабжение, водоснабжение: до точки учета;

Застройщик:  
Якушев Данил Валерьевич

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



План Объекта долевого строительства

Застройщик:  
Якушев Данил Валерьевич

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_  
(подпись)